

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BUÔN ĐÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 228/TB-THADS

Buôn Đôn, ngày 11 tháng 01 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 16/2020/QĐSt-DS ngày 29 tháng 07 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 409/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 8 năm 2020 và Quyết định thi hành án số: 412/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 8 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 04/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

Tên tài sản bán đấu giá: Tài sản của Đàm Tuấn Chinh, địa chỉ: thôn 11, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk đã bị cưỡng chế, kê biên để thi hành án gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 308, tờ bản đồ số 18 tại thôn 11, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 2793m² đất đã được UBND huyện Buôn Đôn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 963575 ngày 25/5/2018 cho ông Đàm Tuấn Chinh.

Giá thẩm định là: **184.528.000đ** (Một trăm tám mươi tư triệu năm trăm hai mươi tám nghìn đồng chẵn).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 127, tờ bản đồ số 12 tại thôn 11, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 10398m², đất đã được UBND huyện Buôn Đôn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 963574 ngày 25/5/2018 cho ông Đàm Tuấn Chinh.

Giá thẩm định là: **508.490.000đ** (Năm trăm lẻ tám triệu bốn trăm chín mươi nghìn đồng chẵn).

Tổng giá trị (1+2): 693.018.000đ (Sáu trăm chín mươi ba triệu không trăm mười tám nghìn đồng).

(Đặc điểm: Quyền sử dụng đất bị vây quanh bởi các bất động sản liền kề và có hai mặt tiếp giáp suối nên không có lối đi vào)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày ra thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: thôn Hà Bắc, xã EaWer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk để đăng ký.

Hết thời hạn nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Kim Tuấn